



IMMOBILIARE

PIÙ VALORE AL TUO IMMOBILE



PIÙ VALORE AL TUO IMMOBILE

Più Valore al tuo immobile non è uno slogan, è un metodo esclusivo creato da HF Immobiliare per soddisfare proprio te che vuoi vendere il tuo immobile i tempi rapidi!

Fino a qualche anno fa, per vendere un immobile, bastava un cartello ed breve annuncio su giornali di settore.

Negli ultimi due anni il mercato è cambiato profondamente.

La HF immobiliare con il metodo "Più Valore al tuo immobile" ha riscritto le regole del marketing immobiliare.

Il metodo "Più Valore al tuo immobile" permette di vendere il tuo immobile in meno di 90 giorni ad un prezzo circa dell'8% più alto della media di mercato.

Viale delle Milizie 34 - 00192 Roma
Via Renato Simoni 42 - 00157 ROMA



hfimmobiliare.it



info@hfimmobiliare.it

LA PROCEDURA DELLE 5 V



Valutazione Immobiliare Professionale (VIP)

La **VIP** si basa su dati reali, recuperati da molteplici fonti ognuna delle quali fornisce peculiarità e potenzialità al metodo di valutazione. Il tutto viene catalogato in un sistema che garantisce un'analisi statistica approfondita basata sul contesto geografico in cui si trova l'immobile.

Il report che vi forniremo riuscirà a calcolare con precisione il Valore del vostro immobile.



Verifica documentale Certificata

La nostra **Verifica documentale Certificata** ti consente di avere una visione chiara della situazione urbanistico / catastale e delle soluzioni necessarie per risolvere eventuali incongruenze documentali. L'immobile che vendi potrebbe presentare delle difformità o abusi edilizi di cui probabilmente non sei a conoscenza e che ne impediscono, ed in alcuni casi ne compromettono, la vendita se non sanati.



Valorizzazione efficace (Home Refresh)

La **Valorizzazione efficace** viene effettuata attraverso precisi interventi mirati ad esaltare i punti di forza e migliorare i punti deboli. La nostra formula **Home Refresh**, attraverso la cura dei dettagli, aumenterà il valore percepito dagli acquirenti. E' importante che chi visita la casa, la veda in tutto il suo splendore.



Visione futura

La **Visione futura** cioè un vero e proprio percorso visivo ed emozionale.

Il visitatore avrà a disposizione un **servizio fotografico professionale**, un **virtual tour 3D** e un **annuncio che descriva la casa cercando di trasmettere l'emozione di vivere casa come la propria e non come un semplice e freddo elenco di vani**.

Il visitatore, comodamente a casa sua, potrà usufruire di una coinvolgente visione delle immagini, sentendosi proiettato in uno scenario futuro, spinto dalle emozioni suscitate attraverso l'**annuncio persuasivo**.



Vendita assicurata

I clienti interessati al vostro appartamento vengono selezionati attraverso un meticoloso processo di analisi qualitativa e della valutazione del livello di interesse che ci consente di ottimizzare al massimo il numero di visitatori, **aumentando in modo esponenziale le possibilità di vendita veloce**

Nell'ultimo anno le fasi di questa procedura sono state talmente affinate che:

La Vendita è assicurata in solo 10 visite !!!

SODDISFATTI O RIMBORSATI

Se al termine del mandato **HF IMMOBILIARE** non sarà riuscita a vendere la tua casa al prezzo concordato, non solo sarai completamente libero di cambiare agenzia immobiliare senza alcun costo e **avrà in omaggio una serie di documenti importantissimi per la vendita del tuo immobile:**

- 1) Stima professionale con report di 12 pagine.
- 2) Check documentale con visura storico catastale aggiornata.
- 3) Book Fotografico Professionale.
- 4) Attestato di prestazione energetica (APE).



IMMOBILIARE

PIÙ VALORE AL TUO IMMOBILE



PERCHÉ SIAMO L'AGENZIA DEL MARCHESE DEL GRILLO



Abbiamo l'onore di essere i consulenti immobiliari della famiglia Capranica del Grillo e grazie a loro siamo entrati in contatto con una realtà affascinante.

Il Marchese del Grillo, infatti, è davvero esistito e così anche i personaggi che ruotano attorno agli eventi della sua vita e, soprattutto, che diventano protagonisti dei suoi scherzi ancora oggi ricordati in alcuni libri e nel celebre film con Alberto Sordi.

Essere definiti l'agenzia del Marchese del Grillo non è solo un vanto, ma simboleggia anche un legame particolare con una Roma aristocratica colorata da personaggi talvolta oziosi e talvolta laboriosi che non fanno parte di chissà quale gesta eroiche ma della normale quotidianità di quei tempi, talvolta tanto noiosa da indurre il Marchese a organizzare scherzi indimenticabili.

La storia del Marchese e della sua famiglia ci ha aperto un mondo al quale siamo ormai affezionati e che quest'anno abbiamo voluto celebrare con un calendario artistico, frutto del lavoro del pittore Giorgio Capranica Del Grillo, che potete sfogliare seguendo il link sottostante e richiederlo compilando il form di seguito.

Con questo piccolo omaggio speriamo di riuscire a tramandare la storia di una famiglia che ha tanto da raccontare sia nella forma seria e divertente del Marchese che in quella artistica e culturale degli altri membri.



Viale delle Milizie 34 - 00192 Roma
Via Renato Simoni 42 - 00157 ROMA



hfimmobiliare.it



info@hfimmobiliare.it