



# Più valore al tuo Immobile





## Esperienza, competenza e professionalità



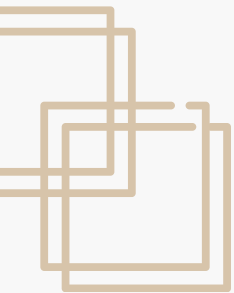
HF Immobiliare è un'agenzia specializzata nella compravendita di immobili prestigiosi e nella gestione di patrimoni immobiliari. L'azienda opera da oltre 20 anni nel settore immobiliare, maturando una profonda conoscenza del mercato immobiliare romano

# Vision



Crediamo che la compravendita di un immobile di lusso sia un'esperienza importante che deve essere gestita con attenzione e professionalità. Per questo motivo, ci impegniamo a fornire ai nostri clienti un servizio personalizzato e di alta qualità. Il nostro obiettivo è quello di soddisfare le esigenze dei nostri clienti e di aiutarli a trovare la soluzione immobiliare perfetta per le loro necessità.





# Metodo



Più Valore al tuo immobile non è uno slogan, ma un metodo esclusivo creato da HF Immobiliare al fine di soddisfare le esigenze sia del venditore che del compratore.



## Valutazione Immobiliare Professionale (VIP)

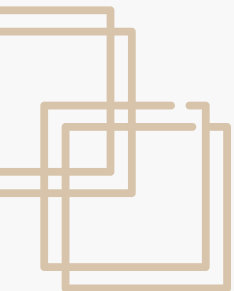
La VIP si basa su dati reali, recuperati da molteplici fonti ognuna delle quali fornisce peculiarità e potenzialità al metodo di valutazione. Il tutto viene catalogato in un sistema che garantisce un'analisi statistica approfondita basata sul contesto geografico in cui si trova l'immobile. del testo



## Verifica documentale Certificata

La nostra Verifica documentale Certificata ti consente di avere una visione chiara della situazione urbanistico / catastale e delle soluzioni necessarie per risolvere eventuali incongruenze documentali.

L'immobile che vendi potrebbe presentare delle difformità o abusi edilizi di cui probabilmente non sei a conoscenza e che ne impediscono, ed in alcuni casi ne compromettono, la vendita se non sanati.



La Visione futura cioè un vero e proprio percorso visivo ed emozionale. Il visitatore avrà a disposizione un servizio fotografico professionale, un virtual tour 3D e un annuncio che descriva la casa cercando di trasmettere l'emozione di vivere casa come la propria e non come un semplice e freddo elenco di vani.

Il visitatore, comodamente a casa sua, potrà usufruire di una coinvolgente visione delle immagini, sentendosi proiettato in uno scenario futuro, spinto dalle emozioni suscitate attraverso l'annuncio persuasivo.

### **Visione Futura**



### **Valorizzazione efficace (Home Refresh)**

La Valorizzazione efficace viene effettuata attraverso precisi interventi mirati ad esaltare i punti di forza e migliorare i punti deboli. La nostra formula Home Refresh, attraverso la cura dei dettagli, aumenterà il valore percepito dagli acquirenti. E' importante che chi visita la casa, la veda in tutto il suo splendore.



### **Vendita assicurata**

I clienti interessati al vostro appartamento vengono selezionati attraverso un meticoloso processo di analisi qualitativa e della valutazione del livello di interesse che ci consente di ottimizzare al massimo il numero di visitatori, aumentando in modo esponenziale le possibilità di vendita veloce

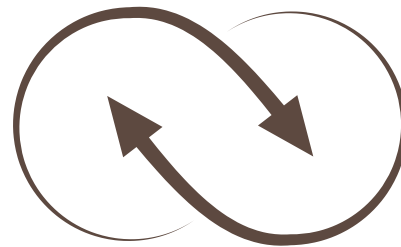
Nell'ultimo anno le fasi di questa procedura sono state talmente affinate che:

La Vendita è assicurata in solo 10 visite !!!



**Fabio Frascella**

CEO Hf Immobiliare



Local Ambassador  
Migliore Agenzia Certificata

Italian Luxury Real Estate

**LUX**FORSALE

Responsabile  
della Real Estate

***Ceruzzi & Partners***  
***Company & Progress***



## Contact Us

Se stai cercando un'agenzia immobiliare specializzata nella compravendita di immobili prestigiosi e nella gestione di patrimoni immobiliari a Roma, non esitare a contattarci.



[www.hfimmobiliare.it](http://www.hfimmobiliare.it)



+39 06 62274890



Viale delle Milizie 34, 00192, ROMA



[info@hfimmobiliare.it](mailto:info@hfimmobiliare.it)